

# Doppelwohnhaus PRINZERSDORF

## Bau-und Ausstattungsbeschreibung

### Allgemeines

Vorbemerkung Die ausgewählten Positionen stellen lediglich formale Leitprodukte dar und beziehen sich ausschließlich auf Oberfläche und Erscheinungsbild. Die daraus resultierenden Materialstärken, Unterkonstruktionen, etc. sind lt.technischem Erfordernis und lt. gängiger Ö-Norm auszuwählen und im Zuge der Umsetzung der künstlerischen Oberleitung zur formalen Freigabe vorzulegen.

Folgende Unterlagen liegen dieser Bau-und Ausstattungsbeschreibung bei:

Entwurfspas  
Bau & Ausstattungsbeschreibung

### AufschlieÙung

Stromversorgung Stromversorgung: EVN , Übergabestelle muß bauseits abgeklärt werden  
Entsorgung Abwasser Entsorgung Abwasser: Anbindung an das öffentliche Netz  
Entsorgung Regenwasser Entsorgung Regenwasser: Versickerung auf eigenem Grundstück  
Wasserversorgung Wasserversorgung: Trinkwassernetz der Gemeinde Prinzersdorf, bis zum Wasserzählerschacht  
Verkehrerschließung Das Grundstück liegt an der Siedlungsstrasse  
TV und IT Dienste Netzanbindung Telekom Austria A1  
Leerverrohrung bis zum Wohnhaus  
Geschirmte Leitungen lt. ÖNORM

### ROHBAU

**Fundierung** Stahlbeton-Plattenfundament auf Sauberkeitsschicht und Rollierung vorbereitet für vorgefertigte Wandelemente, inkl. Fundamenterder  
Toleranz diagonal gemessen: + - 1cm

**Feuchtigkeitsschutz** Horizontalisolierung: Voranstrich und Bituman-Pappe E-KV 4

**Kanalisation** Kanalrohr(DM150mm) unter der Bodenplatte zum Putzschacht DM 100, Betonfertigteilschacht

**Aussenwände** Fertigteilwand  
Holzverbundkonstruktion inkl. aller notwendigen Befestigungen auf der Baustelle, wie Remhölzer, etc

**Zwischenwände(tragend)** Fertigteilwand  
inkl. aller Befestigungen, etc...

**Zwischenwände(nicht tragend)** Leichtbauwand ( Gipskarton Platten)  
fertig malerfertig gespachtelt

**GeschoÙdecken** Massivholzkreuzweise verleimte Decke

**Deckenuntersicht:** Gipskartonplatte auf Unterkonstruktion, malerfertig gespachtelt

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Innenstiege</b>              | Holz Fertigteiltreppe mit Parkettbelag<br>Geländer: Glasplatte VSG, Befestigung aus Edelstahlstehern<br>Stiegenuntersicht mit Gipskartoplatten, gespachtelt  |
| <b>Dachkonstruktion</b>         | Flachdach mit Wärmedämmplatte-EPS W20 als Gefälledämmplatte  |
| <b>Dachdeckung</b>              | bitumöse Abdichtung (2-lagig) + Kiesschüttung  |
| <b>Spenglerarbeiten</b>         | beschichtetes Alu, Standardfarben der Fa. PREFA  |
| <b>Fassadengestaltung</b>       | Außenputz als Vollwärmeschutzfassade mit Polystyrol Hartschaumplatten<br>Stärke: 8cm und Silikatputz, Ausführung zweifärbig  |
| <b>Innenwandverkleidung</b>     | Vorsatzschale mit Wärmedämmfilz und Gipskartonplattenplatten ,<br>gesamtstärke 6cm, malerfertig gespachtelt Q2   |
| <b>Wände und Decken</b>         | Vorsatzschalen und Zwischenwände Q2 gespachtelt<br>Silikatfarbe ähnlich RAL 9016 Verkehrsweiss, max. Decken gespritzt sonst<br>gerollt   |
| <b>Hauseingangstüre</b>         | Türe aus wärmegeämmten Kunststoff Profilen ,Alu beschichtet, hellgrau<br>mit integriertem Glasschlitz(15/180)<br>mit Stahleinlage verstärkt und Mehrfachverriegelung<br>Einbruchhemmung WK2, Sicherheitstüre/Stock + Beschläge<br>Beschläge: runder Stahlhebel, ähnlich FSB 1076<br>Schloßkasten für Zylinder gerichtet<br>Eingangspodest mit Fußabstreifer(Nirosta)<br>Glasdach über dem Eingangspodest |
| <b>Schließsystem</b>            | Schlüssel/Schließanlage<br>1 Schlüssel für alles (zentrale Schließanlage) , 4 Schlüssel pro Wohnung<br>inkl. Lagerraum   |
| <b>Dachentwässerung</b>         | Dachgully und innenliegende Entwässerung   |
| <b>Fenster und Fenstertüren</b> | Kunststofffenster, weiß, mit 3-fach Isolierverglasung(Aluplast Ideal 8000)<br>je Raum mind. ein Fenster mit Drehkippsbeschlag<br>Terrassentüren mit sperrbaren Oliven<br>Beschläge Maco oder Gleichwertig  |
| <b>Sohlbänke</b>                | Alu weiß RAL 9010 pulverbeschichtet<br>oder Standardfarbe der Fa. Prefa  |
| <b>Innenfensterbänke</b>        | Preßspanplatten V100, mit weiß beschichteter Kunststoffauflage<br>beidseitig laminiert und abgerundete Kanten  |
| <b>Innentüren</b>               | glatte Holztüren mit weiß beschichteter Oberfläche und Holzzarge<br>Beschlag:" runder Stahlhebel ", ähnlich FSB 1076 , WC Garnitur   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Sonnenschutz</b>                | Fabrikat: z.B. Fa. Warema oder glw<br>Farbe: Standardfarbe des Herstellers,<br>Farbe nach Wahl (Standardfarben) und elektrische Ausführung  |
| <b>Zaun</b>                        | Maschendrahtzaun im Garten zwischen den beiden Wohnhäusern mit einer Gartentüre   |
| <b>Boden-und Wandverkleidungen</b> |   |
| <b>Fußböden Nassräume:</b>         | <b>Feinsteinzeug</b><br>Dimension 60/60 oder 60/30, auf verlegefertigen Untergrund vollflächig verklebt, Verlegung linear, Farbe nach Wahl AG<br>keine Sockelleiste, Wandanschluss mit Silikonfuge in Verfugungsfarbe   |
| <b>Wände</b>                       | Dimensionen 60/30, vollflächig verklebt, Verlegung linear mit fortlaufender Fuge zu Bodenfliese raumhoch verflies, Fugenfarbe auf Material abgestimmt, Spiegel flächenbündig eingearbeitet, Farbe nach wahl AG<br>Alternative zur Fläche der Wandfliese ist die preisgleiche Verlegung des flächenbündig eingearbeiteten Spiegels |
| <b>Fußböden-Wohnräume</b>          | <b>Parkett</b><br>Produkt: Parkettboden Eiche, Fertigparkett drei Schicht<br>inkl. Bodenleisten, mit Stiften montiert   |
| <b>Vorraum</b>                     | <b>Keramische Beläge</b><br>Keramischer Belag 60/30 oder 60/60  |
| <b>Bad</b>                         | Keramischer Belag 60/30 oder 60/60  |
| <b>WC</b>                          | Keramischer Belag 60/30 oder 60/60  |
| <b>Abstr.</b>                      | Keramischer Belag 60/30 oder 60/60  |
| <b>Wohnraum</b>                    | Parkett (matt versiegelt) Eiche oder Bambus   |
| <b>Schlafraum</b>                  | Parkett (matt versiegelt) Eiche oder Bambus   |
| <b>Zugang</b>                      | Betonplatten (glatt) im Sandbett verlegt  |
| <b>Terrassenbelag</b>              | Holzbelag ( Lärche) auf Unterkonstruktion und Rollierung  |
| <b>Terrasse</b>                    | Abgrenzung zum Garten mit Raseneinfassungssteinen   |
| <b>Heizung</b>                     | Hocheffiziente Luft-Wärmepumpe<br>für eine hocheffiziente Warmwasseraufbereitung  |
| <b>Zusatzofen</b>                  | Kaminanschluß an der Außenwand für einen Zusatzofen für feste Brennstoffe und Anschluß an einen Edelstahlkamin(isoliert) wird vorbereitet   |
| <b>Warmwasseraufbereitung</b>      | durch Wärmepumpe  |
| <b>Gartengestaltung</b>            | Rasenfläche und Kiesumrandung um das Haus<br>Zaun zwischen den Gärten : Maschendrahtzaun,<br>Fabrikat. Fa Steiner oder glw<br>Zaunpfosten mit Punktbefestigung<br>Wasseranschluss an Vorder und Rückseite mit automatischer Entleerung  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Zugang</b>   | Betonplatten, 50/50 , glatte Oberfläche im Sandbett verlegt, darunter Rollierung (30cm stark)<br>seitliche Abgrenzung: Rasenrandstein auf Fundamentstreifen   |
| <b>Sanitär - Installatiom<br/>Einrichtungsgegenstände</b> |   |
| <b>Küche</b>  | Laufen Pro<br>Aufputzinstallation ohne Geräte<br>Anschlußmöglichkeit für Geschirrspüler und Abwasch   |
| <b>Bad</b>  | Stahlblecheinbauwanne, weiß emailiert, mit Wannenfüll und Brausebatt.<br>Dusche mit Brausebatterie, Boden verflies mit NIRO Ablaufrinne<br>Armaturen: GROHE oder gleichwertige<br>Doppelwaschbecken weiß mit Einlochbatterie<br>Anschluss für Waschmaschine |
| <b>WC</b>   | Hänge-WC (Flachspüler) aus weißer Keramikschale mit UP-Spülkasten<br>Handwaschbecken mit Einlochbatterie  |
| <b>Elektro Installation<br/>Schalterprogramm</b>          | Lichtschalter inkl. Sprechanlage:<br>Produkt: z.B. Serie E2 , Polarweiss<br>Fabrikat: z.B. Gira , oder glw.<br>Steckdosen:<br>Produkt: z.B. Serie E2 , Reinweiss glänzend oder seidenmatt<br>Fabrikat: z.B. Gira , oder glw.                                |
| <b>Wohnraum</b>   | Jedes Haus hat seinen eigenen Elektrozähler<br>3 Decken-oder Wandauslässe, 4 Steckdosen, 1 Antennenstecker  |
| <b>Zimmer</b>   | 1 Leerrohr für Telefon<br>1 Decken oder Wandauslass, 3 Steckdosen, 1 Antennenstecker, 1 Leerrohr  |
| <b>Küche</b>  | 2 Decken oder Wandauslässe,4 Steckdosen<br>1 Anschluss E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzug   |
| <b>Bad</b>  | 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß(über Waschbecken)<br>1 Steckdose   |
| <b>Wc</b>   | 1 Wandauslaß  |
| <b>Abstr.</b>   | 1 Wandauslass, 1 Deckenauslass, 1 Anschluss für Waschmaschine   |
| <b>Vorraum</b>  | 1-2 Wand oder Deckenauslässe, 2 Steckdosen, Leerrohr für Telefon<br>1 UP Wohnungsverteiler, 1 UP IT Verteiler,<br>(Vorbereitung für Video) 1 Gegensprechanlage mit Türöffner  |
| <b>Terrasse</b>   | 1 Lichtauslaß, 1 Feuchtraumsteckdose<br>Feuchtraumsteckdose   |
| <b>Eingang</b>  | 1 Lichtauslaß mit Bewegungsmelder, Gegensprechanlage  |
| <b>Sat.Anlage</b>   | Sat.Anlage gemeinsam für beide Haushälften  |
| <b>Allgemeine Ausstattung</b>                             |   |
| <b>Außenbeleuchtung</b>                                   | Lichtauslass an der Strassenseite   |

**Parkplätze**

2 Parkplätze pro Haus (asphaltiert) samt erforderlichem Unterbau  
Ausführung im überdachten Carport-Stahl-Holzkonstruktion